

土地建物查詢資料

宜蘭縣冬山鄉廣興一段 0515-0000地號

資料查詢時間：民國113年01月17日09時30分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國108年11月01日
地目：墓 等則：--
使用分區：特定農業區 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
民國113年01月 地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：梅林段0362-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國060年05月03日 登記原因：土地重劃
原因發生日期：民國059年12月31日
所有權人：冬山鄉
統一編號：0001000208
住址：(空白)
管理者：宜蘭縣冬山鄉公所
統一編號：42001500
住址：宜蘭縣冬山鄉冬山路100號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：113年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****5.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

(資料顯示完畢)

列印人員：陳博文

收件號：113GA001941

查驗號碼：113GA001941REGC19321DA35244D9396A44C80B80C9

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

宜蘭縣冬山鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年01月17日09時30分 收件號：113GA001941
土地坐落：宜蘭縣冬山鄉廣興一段515地號共1筆



列印人員：陳博文



比例尺：1/5000

原比例尺：1/500

查驗碼：113GA001941PIC17B766A7A30DB4F458CD0A024CA8C



土地建物查詢資料

宜蘭縣冬山鄉廣興段 1090-0000地號

資料查詢時間：民國113年01月17日09時31分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國091年11月02日
地目：墓
使用分區：特定農業區
民國113年01月
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：興安段1693-0003地號

登記原因：地籍圖重測
面積：***20,356.44平方公尺
使用地類別：殯葬用地
公告土地現值：****1,300元/平方公尺

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國082年05月25日
原因發生日期：民國082年05月19日
所有權人：冬山鄉
統一編號：0001000208
住址：(空白)
管理者：宜蘭縣冬山鄉公所
統一編號：42001500
住址：宜蘭縣冬山鄉冬山路100號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：113年01月*****160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年07月 *****100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

(資料顯示完畢)

列印人員：陳博文

收件號：113GA001942

查驗號碼：113GA001942REGD52E5C1A832A42568503E11BC5ED3

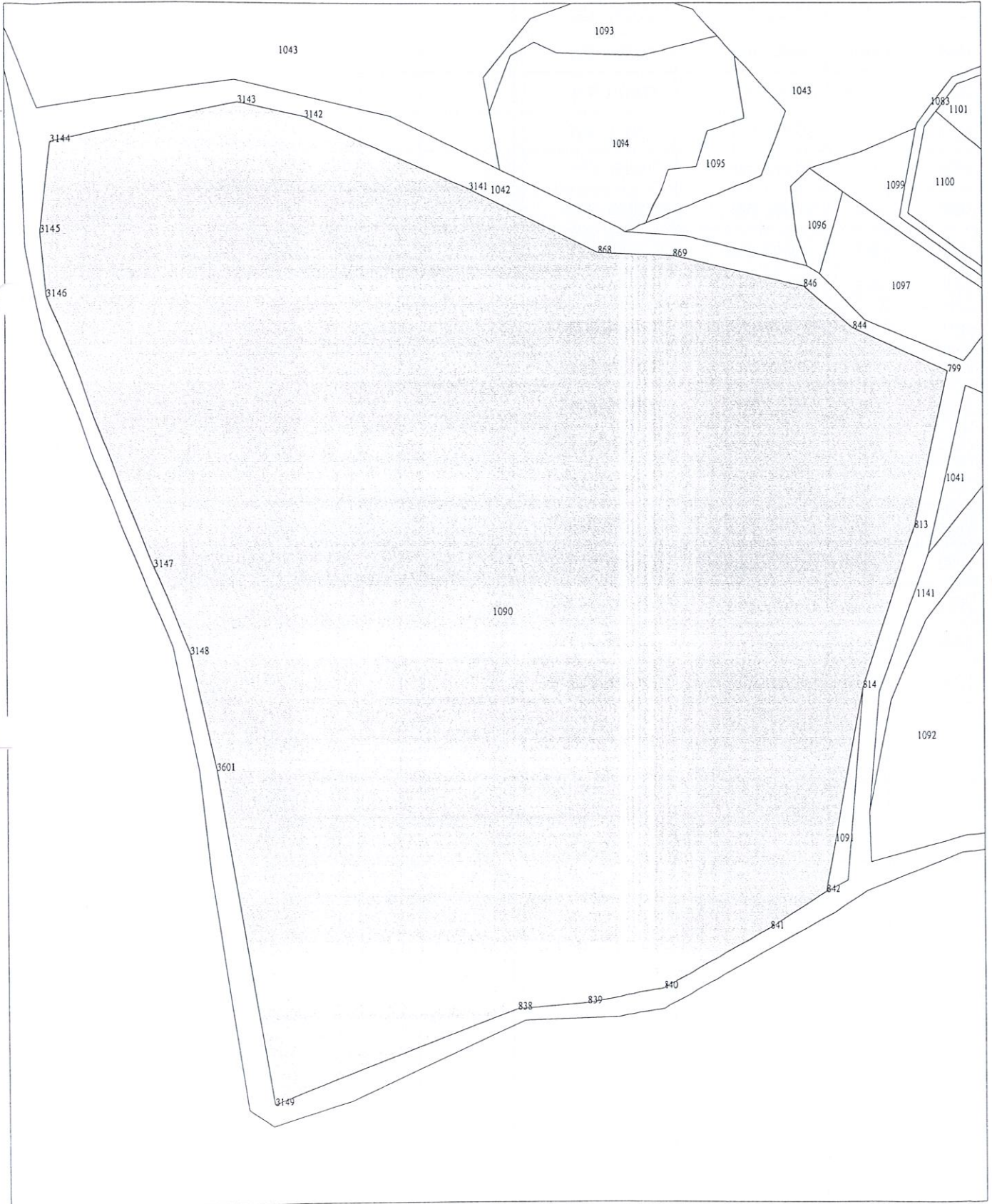
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

宜蘭縣冬山鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年01月17日09時31分 收件號：113GA001942
土地坐落：宜蘭縣冬山鄉廣興段1090地號共1筆



列印人員：陳博文



比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查驗碼：113GA001942PIC13AFCC9921BF141C08B7047BFF39D

第一期：冬山脚地與一期509、510、511、512、513、514地塊及地塊1036地塊等七塊土地
 第二期：冬山脚地與二期515(部分土地)及地塊1090(部分土地)地塊等二塊土地
 第三期：第二期19項土地

(一) 範圍面積：19,812.61㎡
 第一期基地面積：7,057.19㎡
 第二期基地面積：12,755.42㎡

(二) 使用用途：特定農業區—畜牧用地
 (三) 開發強度：
 1. 法定容積率：40%
 2. 法定容積率：120%
 3. 法定容積率：19,812.61*40%=7,925.04㎡
 4. 法定容積率：19,812.61*120%=23,775.13㎡

現狀設計建築面積檢討：
 萬善堂(堂)總樓地面積：349.72㎡
 萬善堂(堂)附樓地面積：228.16㎡
 武德樓地面積：171.56㎡

第二期新舊(堂)總樓地面積：4,055.9㎡
 第二期新舊(堂)附樓地面積：1,782.78㎡
 武德樓地面積：1,591.62㎡
 參照樓地面積：681.5㎡

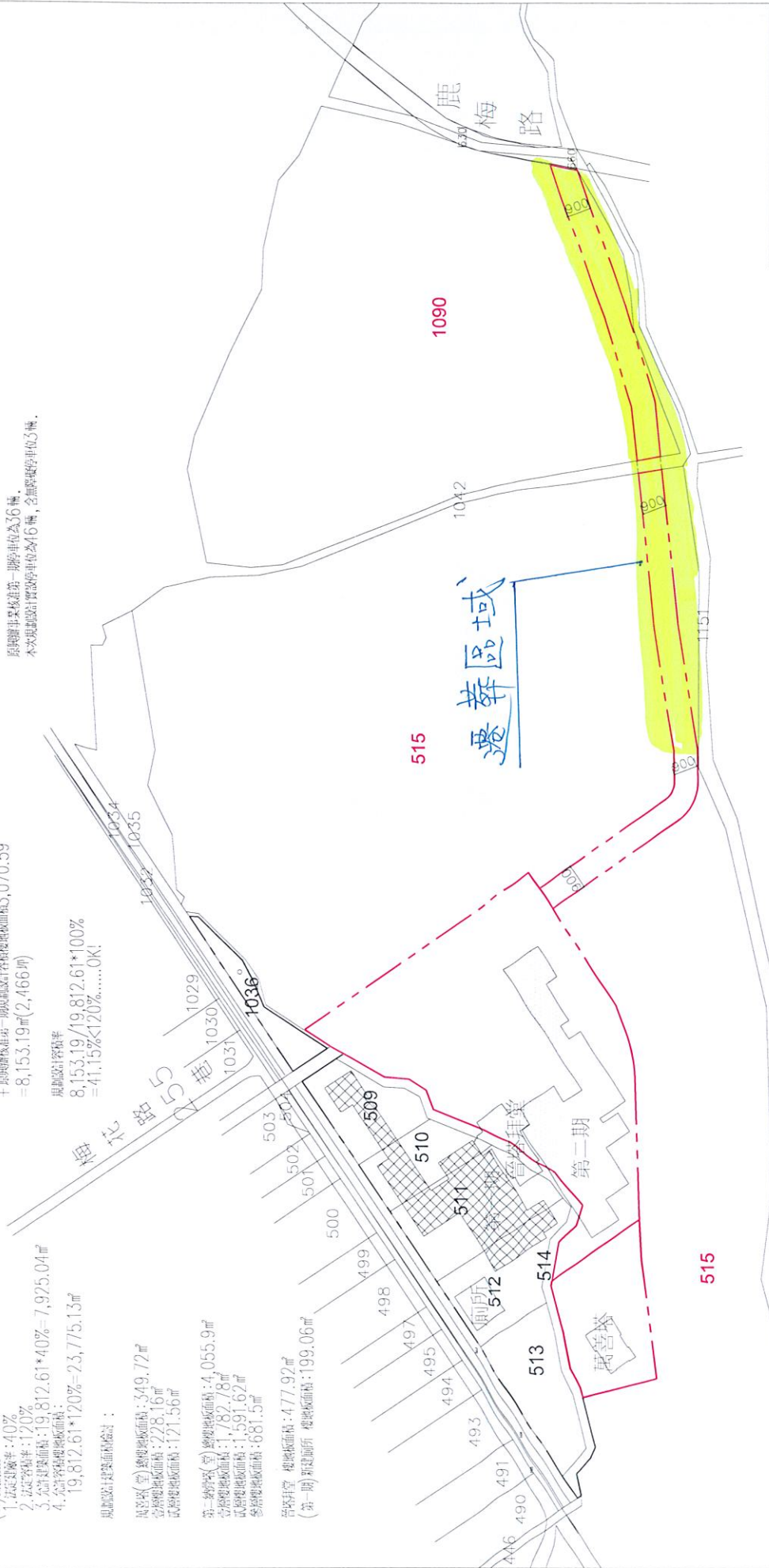
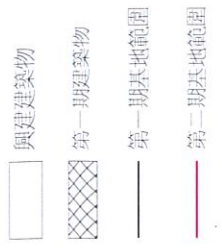
普慈拜堂 樓地面積：477.92㎡
 (第一期)新舊廁所 樓地面積：199.06㎡

現狀設計建築面積...
 (萬善堂213.63+第二期新舊) 943.01+普慈拜堂477.92+廁所99.06)+
 第二期新舊(第一期建築面積) 1,627.95
 =4,461.57㎡
 現狀設計建築率
 4,461.57/19,812.61*100%
 =22.52%<40%.....OK!

現狀設計容積樓地面積
 (萬善堂349.72+第二期新舊) 4,055.9+普慈拜堂477.92+廁所99.06)+
 第二期新舊(第一期建築面積) 5,070.59
 =8,153.19㎡(2,466㎡)
 現狀設計容積率
 8,153.19/19,812.61*100%
 =41.15%<120%.....OK!

法定空地：19,812.61*(1-40%)=11,887.57㎡
 現狀設置空地：19,812.61-4,461.57㎡
 =15,351.04㎡>11,887.57㎡.....OK!

容積空間檢討
 依據技術規則 建築設計施工編 第59條規定：
 第三期、都市計畫外地區樓地面積超過500平方公尺部分，每350平方公尺設置一輛，
 (8,153.19-500)/350=21.87，設置22輛。
 依據技術規則 建築設計施工編 第67-6條規定：
 本案法定停車場設置率為50輛以下，至少設置五輛停車位計三輛。
 原規劃車位核建第一期停車位為36輛。
 本次現狀設計實設停車位為16輛，各期停車位3輛。



PROJECT NO.	PROJECT NAME	DATE
1090	冬山脚地與二期(部分)土地及地塊1090(部分)土地	1111
NO.	NAME	SCALE
1090	冬山脚地與二期(部分)土地及地塊1090(部分)土地	1:1500

地籍套繪圖 單位:公尺
 scale: 1/1500